

4579

I- 4545/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 667036

02-08-2021  
11:50 Am

Verified that the Document  
is Admitted to Registration the  
Signature Sheet and the End-  
orsements Attached with this  
Document are the Part of this  
document.

A. D. S. K. Dargu  
Registrar

: 5 :

কোবালা দলিল

02 AUG 2021

মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাতুঙ্গ, থানা - কাঁকসা,  
জেলা - পশ্চিম বর্ধমান,  
মৌজা - আড়া, পরিমান - ১১ শতক,  
গৃহীত মূল্য - ৬,৬৭,০০০ টাকা ও  
বাজার মূল্য - ২৫,২৪,৫০০ টাকা।

Ashes Ganguly

*(Handwritten signature)*

Serial No. 2398 Date 30 JUL 2021  
Sold to Shreea Das  
Address Durgapur - 12  
Value of Stamps 1000  
Date of Purchase of this Stamp Paper 29 JUL 2021  
from the Treasury  
Name of the Treasury from which  
Purchased, District & P.U.



Subrata Kumar Chakraborty  
Stamp Vendor  
A. D. S. R. Office, Durgapur-10  
Licence No. 5 of 1988



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Paschim Bardhaman

02 AUG 2021



Ashes Ganguly

ঃ ২ ঃ

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

১) শ্রী ধীরেন দাস ( Dhiren Das ) পিতা কড়িরাম দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম এ-১৩/১, আড়রা কালীনগর, পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।  
( PAN - ACQPD8144G )

১) শ্রীমতী সুরবালা দাস ( Surbala Das ) স্বামী শ্রী ধীরেন দাস জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম এ-১৩/১, আড়রা কালীনগর, পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান। ( PAN - GRZPD6942L )

কোবালা দাতা ঃ-

১) শ্রী অশেষ গাঙ্গুলী ( Ashes Ganguly ) পিতা সান্তনা পদ গাঙ্গুলী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ১৮/৮, চন্ডীদাস এভিনিউ, পোষ্ট দুর্গাপুর ০৫, থানা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা - পশ্চিম বর্ধমান।  
( PAN - AJSPG9373P )

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল মিদং কার্য্যক্ষেপে। নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার পিতাঠাকুর সান্তনা পদ গাঙ্গুলী জীবমানে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ১৯৬৯ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৯৩০ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন আমাকে ঠাহর একমাত্র প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করায় আমি ঠাহর ওয়ারিশ বিধায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া আমি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নিরীক্বাদে ভোগ দখল করিতেছি, এবং স্বত্বান ও

Ashes

Ashes Ganguly

ঃ ৩ ঃ

দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি ১নং কোবালা গ্রহীতা নীচের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৩,০৩,০০০ টাকা তিন লক্ষ তিন হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম, এবং আপনি ২ নং কোবালা গ্রহীতা নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৩,৬৪,০০০ টাকা তিন লক্ষ চৌষাট্টি হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনারা কোবালা গ্রহীতাগন অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্কপ্রকার নিবৃঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া নীচের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনি ১নং কোবালা গ্রহীতা এবং নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনি ২নং কোবালা গ্রহীতা আপনাদের নিজ নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনাদের নিজ নিজ নামে আলাইদা ভাবে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্কপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্ত্রীলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্কস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ৬,৬৭,০০০ টাকা মধ্যে ২,০০,০০০ টাকা নগদে এবং ৪,৬৭,০০০ টাকা চেক মূলে প্রাপ্ত হইলাম।

Ashes

Ashes Ganguly

ঃ ৪ ঃ

এতদর্থে সুস্থচিত্তে মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সাল তাং ১৬ ই শ্রাবণ ইং তাং ০২.০৮.২০২১.

ঃ তপশীল - ক ঃ

যাহা ১নং কোবালা গ্রহীতা শ্রী ধীরেন দাস খরিদ করিলেন।

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৫১৬০ একান্ন শত ষাট। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ১৫৯৬ পনের শত ছিয়ানকই এল আর দাগ নং ২১৭১ একুশ শত একান্তর ডাঙ্গা পরিমান ০৫ শতক পাঁচ শতক জায়গা বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা বি - ব্লক হইতেছে।

ঃ তপশীল - খ ঃ

যাহা ২নং কোবালা গ্রহীতা শ্রীমতী সুরবালা দাস খরিদ করিলেন।

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৫১৬০ একান্ন শত ষাট। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

Ashes



Ashes Ganguly

: ৫ :

১) আর এস দাগ নং ১৫৯৬ পনের শত ছিয়ানকই এল আর দাগ নং ২১৭১ একুশ শত একান্তর ডাক্তা পরিমান ০৬ শতক ছয় শতক জায়গা বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নস্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা এ - ব্লক হইতেছে।

একুনে ক ও খ তপশীলে মোট পরিমান ১১ শতক এগার শতক বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলে গ্রথিত নস্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

: ষোল আনা ১১ শতকের চৌহদ্দি :

উত্তরে : আর এস দাগ নং ১৫৯৬, দক্ষিণে : ১৫ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

পূর্বে : আর এস দাগ নং ১৫৯৬, পশ্চিমে : ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Ashes

Ashes Ganguly

: 6 :

ভূম্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও কাকসা।

দাতার কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

L/O: D.P.R. 36

টাইপ কারক :

দেবদাস গোপ  
সিটি সেন্টার,  
দুর্গাপুর ১৬.

সাক্ষী :

১) Nirmal Murmu  
S/O - Late Lal Murmu  
Vill - Awarah Belpara  
P.O - Awarah Durgapur-12  
P.S - Kankra  
Dist. Paschim Bardhaman

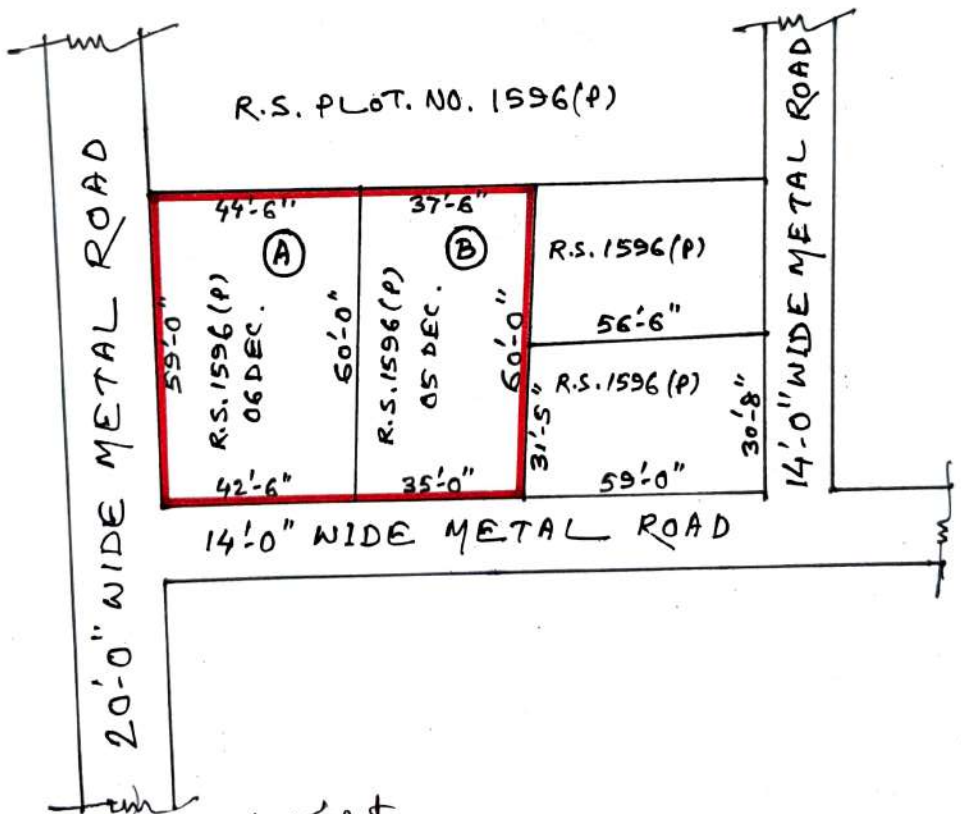
২) Anjil Chorkh  
S/O Haradhan Chorkh  
Durgapur - 713212

PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA ...ARRAH... J.L. NO. 91  
 KANKSA DIST. BURDWAN, PLOT NO. R.S. 1596(P)  
 AREA MORE OR LESS 11 DEC. / DEC. BOUNDED IN RED MARK SUB.PLOT A & B

SOLD TO: SURBALA DAS & DHIREN DAS.

Ref. No. NOT TO SCALE. Date 01/08/2021

A-BLOCK - SURBALA DAS  
 B-BLOCK - DHIREN DAS



When information given by the Party  
 TRACED BY:  
 Jhu

Ashes Ganguly

Surveyor  
**DEBDAS GOPE**  
 AT - KULDIHA, DGP-12  
 REG. NO. - WB/K-627/2008 OF  
 GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.  
 PH. NO. - 9732053871



## হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature *Azhar Ganguly*

## হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature *সুপ্রিয়ম্বালা দেবী*

## হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature *সুপ্রিয়ম্বালা দেবী*

## হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature .....

  
Government of India

 Nirmal Murmu


DOB: 17/02/1975  
Male

3332 2859 5778

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Nirmal Murmu*



 आधा  
Unique Identification Authority of India

Address: Arra, Bardhaman,  
Burdwan Arrah, West  
Bengal, 713212

3332 2859 5778

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACQPD8144G



नाम /NAME  
DHIREN DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
KARIRAM DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
14-11-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Dhiren Das*

*Dhiren Das*

आयकर आयुक्त, प.नं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने  
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
सहायक आयकर आयुक्त,  
पी-7,  
चौरंगी स्क्वायर,  
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
the issuing authority :  
Assistant Commissioner of Income-tax,  
P-7,  
Chowringhee Square,  
Calcutta- 700 069.

*Dhiren Das*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHES GANGULY  
SANTANA PADA GANGULY

24/03/1962

Permanent Account Number  
AJSR9373P

*Ashes Ganguly*

Signature



*Ashes Ganguly*

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, IITSI,  
Plot No. 3, Sector 11, B-1, B-2, B-3  
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें।  
आयकर पैन सेवा यूनिट, IITSI  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी 1 सी 2 सी 3  
नवी मुंबई-400 614.

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**GRZPD6942L**



नाम / Name  
**SURBALA DAS**

पिता का नाम / Father's Name  
**HANDU DAS**

जारी की तिथि / Date of Issue  
**10/08/1985**

हस्ताक्षर / Signature

55886

DATE ISSUED 10/08/85

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to:*  
 Income Tax PAN Services Unit, **UNIT-11**,  
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
 New Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लातारें :  
 आयकर सेवा सेवा यूनिट, **UNIT-11**  
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, न्यू मुंबई - 400 614

**Aaykar Sampark Kendras**  
 For Income Tax Related  
 Queries call Toll Free Nos.  
 1961  
 or  
 18001801961

सुरबाला दास



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220041860821 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 01/08/2021 13:21:52 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : IK0BFBD99 BRN Date: 01/08/2021 13:08:31  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001260830/3/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Dhiren Das  
Address: Durgapur 12  
Mobile: 9002423542  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2001260830  
Applicant's Name: Mr D Mahanti  
Identification No: 2001260830/3/2021  
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001260830/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	70745
2	2001260830/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25252
			<b>Total</b>	<b>95997</b>

IN WORDS: NINETY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED NINETY SEVEN ONLY.



To,  
The Officer-Incharge  
Coke Oven Police Station  
Durgapur - 1

Sub: Missing G.D.

Sir

I am Ashes Ganguly S/O Lt Santana Prada Ganguly of Shyampur Durgapur - 1 do hereby inform you that yesterday at about 1900 hrs while moving from gamon Bridge to Sen Market, Durgapur - 1 I have lost my Adhar Card being no 681678198113 and my Pan Card being no ATSP6 9373P. Please take a note of the fact in the G.D. book of your Police Station for Future reference.

Thanking you

Yours faithfully  
Ashes Ganguly  
S/O Late  
Santana Prada  
Ganguly

Date - 1.08.2021

M NO - 912607946

Ref:-Coke-Oven P.S.  
GDE No. 17  
Dt. 01/08/2021



Asst  
01/08/2021

## Major Information of the Deed




Deed No :	I-2306-04545/2021	Date of Registration	02/08/2021
Query No / Year	2306-2001260830/2021	Office where deed is registered	
Query Date	27/07/2021 8:17:31 AM	2306-2001260830/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	D Mahanti Arrah Kalinagar, Thana : Kanksa, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 9475172972, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 6,67,000/-	Rs. 25,24,500/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 75,745/- (Article:23)	Rs. 25,252/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2171 (RS :-1596 )	LR-5160	Vastu Danga	5 Dec	3,03,000/-	11,47,500/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2171 (RS :-1596 )	LR-5160	Vastu Danga	6 Dec	3,64,000/-	13,77,000/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>		<b>11Dec</b>	<b>6,67,000 /-</b>	<b>25,24,500 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>		<b>11Dec</b>	<b>6,67,000 /-</b>	<b>25,24,500 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr Ashes Ganguly (Presentant )</b> Son of Santana Pada Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021 ,Place : Office			
		02/08/2021	LTI 02/08/2021	02/08/2021



18/S, Chandidas Avenue, City:- Durgapur, , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713205 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx3P, Aadhaar No: 68xxxxxxxx8113, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2021, Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021, Place : Office

### Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Dhiren Das</b> Son of Kariram Das A -13/1, Arrah Kalinagar, City:- Durgapur, , P.O:- Arrah, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx4G, Aadhaar No: 33xxxxxxxx2302, Status :Individual, Status : Not Executed
2	<b>Mrs Surbala Das</b> Wife of Mr Dhiren Das A - 13/1, Arrah Kalinagar, City:- Durgapur, , P.O:- Arrah, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: GRxxxxxx2L, Aadhaar No: 24xxxxxxxx2401, Status :Individual, Status : Not Executed

### Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Nirmal Murmu</b> Son of Late Lal Murmu Arrah, Village:- Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212			
	02/08/2021	02/08/2021	02/08/2021

Identifier Of Mr Ashes Ganguly

### Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ashes Ganguly	Mr Dhiren Das-5 Dec

### Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Ashes Ganguly	Mrs Surbala Das-6 Dec

### Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kanksa, Gram Panchayat: MOLANDIGHI, Mouza: Arrah, JI No: 91, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2171, LR Khatian No:- 5160	Owner:অশেষ গাঙ্গুলী, Gurdian:শান্তনা পদ গাঙ্গুলী, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.16000000 Acre,	Mr Ashes Ganguly



LR Plot No:- 2171, LR Khatian  
No:- 5160

Owner: অশেষ গাঙ্গুলী, Gurdian: শান্তনা  
পদ গাঙ্গুলী, Address: নিজ ,  
Classification: ডাঙ্গা,  
Area: 0.16000000 Acre,

Mr Ashes Ganguly

Endorsement For Deed Number : I - 230604545 / 2021

On 28-07-2021

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,24,500/-



Partha Bairagya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 02-08-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:07 hrs on 02-08-2021, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Ashes Ganguly ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 02/08/2021 by Mr Ashes Ganguly, Son of Santana Pada Ganguly, 18/8, Chandidas Avenue, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Nirmal Murmu, , , Son of Late Lal Murmu, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Schedule Tribe, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,252/- ( A(1) = Rs 25,245/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,252/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/08/2021 1:23PM with Govt. Ref. No: 192021220041860821 on 01-08-2021, Amount Rs: 25,252/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BFDDDF9 on 01-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,745/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 70,745/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2398, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/07/2021, Vendor name: SUBRATA KUMAR CHAKRABORTY

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/08/2021 1:23PM with Govt. Ref. No: 192021220041860821 on 01-08-2021, Amount Rs: 70,745/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BFDDDF9 on 01-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairagya  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 2306-2021, Page from 124886 to 124905  
being No 230604545 for the year 2021.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA  
Date: 2021.08.28 14:29:53 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/08/28 02:29:53 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)